ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3615994

ნომერი: AR1546053

თარიღი : 03.10.2017

გაცემის თარიღი : 01.11.2017

გაცნობის თარიღი : 01.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხომლელის ქუჩა , N 2-ის მიმდებარე ტერიტორია / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომლელი , N 2-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი პერანიძე პ/ნ 01020014810
- ზაქარაიას 49

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 15 დეკემბრის №2334466 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანისთაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს2017 წლის 3 ოქტომბერს NAR1546053 განცხადებით მომართესაკაკი პერანიძემდა ნინოფარცხალაძემ, რომლებმაცმოითხოვეს სამსახურის 2015 წლის 15 დეკემბრის №2334466 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა შეისწავლასაქმისთვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომ2015 წლის 15 დეკემბრის №2334466 ბრძანებით, 01.19.20.007.060, 01.19.20.007.059 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე

(ფართობი: 355 კვ.მ; 1533 კვ.მ) ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს2015 წლის 3 დეკემბრის N56 სხდომისოქმის გათვალისწინებით, 2015 წლის 15 დეკემბრის № 2334466 ბრძანებით დამტკიცდამიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობები. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 29 დეკემბრის N4573 ბრძანებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2) განისაზღვრა 3.5-ით. ამჟამად, განმცხადებლები ითხოვენმიწის ნაკვეთისგაზრდილი ფართობისდა შეცვლილისაკადასტრო მონაცემების დაფიქსირებას. ასევე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გაზრდას 4.0-მდე.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 29 დეკემბრის N4573 ბრძანებაში განახლებული საკადასტრო მონაცემების (საკადასტრო კოდი:N01.19.20.007.079) დაფიქსირების დაგანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2=4,0 გაზრდის საკითხიგანიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთასაბჭომ დაგაიცა დადებითირეკომენდაციები (ოქმიN40; თარიღი: 05.10.2017).
აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია 2017 წლის 3 ოქტომბრის #AR1546053 განცხადების დაკმაყოფილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 15 დეკემბრის №2334466 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა.
საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტშიცვლილების ანდამატების შეტანისუფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 15 დეკემბრის №2334466 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდეს: საკადასტრო გეგმა (განცხადების ნომერი: 882017644774; მომზადების თარიღი: 20/07/2017), საკადასტრო კოდად დაფიქსირდეს: 01.19.20.007.079, ფართობად: 1989 კვ.მ.;
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 15 დეკემბრის №2334466 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატოს ქ. თნილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 30 ოქტომბრის N1-2407 ბრძანება;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 15 დეკემბრის №2334466 ბრძანებასთან ერთად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.