ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3677326

ნომერი: AR1546072

თარიღი : 04.10.2017

გაცემის თარიღი : 13.11.2017

გაცნობის თარიღი : 13.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 37 / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 37 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი N37-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ ლაბაძე პ/ნ 01012004980
- თბილისი მცხეთის გას. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4167 (ცვლილება #3530690 29.09.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: წყნეთის გზატკეცელიტ #37-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბ ბლოკის კორექტირებული პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ ლაბაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე რევაზი მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და

ექსპერტიზა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01020001893

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ბაგები წყნეთის გზატკეცილი #37"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205191059
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ლაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012006769

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2974.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 42.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4896.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3576.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 693.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 291.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 334.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16689.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16689.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-1=(ბ ბლოკი) 290.3 +(ა ბლოკი) 564.0=854.3 : 2974=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-2= (ბ ბლოკი) 4204.3 +(ა ბლოკი) 7260.9=(4204.3+7260.9) : 2974=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-3=1654.8 : 2974=0.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2819176 (2027801; 11/07.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2819176
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N37 / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 37, მიმდებარედ ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N37-ის მიმდებარედ თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.