ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3587629

ნომერი: AR1546094

თარიღი : 03.10.2017

გაცემის თარიღი : 10.10.2017

გაცნობის თარიღი : 10.10.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურმა განიხილა2017 წლის 03 ოქტომბრის AR1546094 განცხადება, რომლითაციითხოვთ ქ. თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი: №01.72.14.035.107 (ფართობი: 1501 მ^2)) მრავალფუნქციური შენობის (საწყობი, მაღაზია, საცხობი) ასაშენებლად 2015 წლის 07 ივლსს №1998134 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებას ახალი საკადასტრო ერთეულის დამატების მიზნით.

პასუხადგაცნობებთ, რომ აქტი რომელშიც უნდა დაემატოს ახალი საპროექტო არეალი დამტკიცებულია მიწის ნაკვეთზე, რომლის ფართობია 1501 მ^2. ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების ფარგლებში ძირითად დოკუმეტშიქალაქგეგმარებიტი თვალსაზრისით მიუღებელია თავდაპირველ საპროექტო ლოკაციაზე რამოდენიმეჯერ დიდი არეალის ჩართვა, აღნიშნულ შემთხვევაში ქალაქგეგმარებითი პირობა რადიკალურად იცვლება და საჭიროებს ახალი დოკუმენტის დადგენას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი 2017 წლის 03 ოქტომბრის AR1546094 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.