ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3831104

ნომერი: AR1546236

თარიღი : 03.10.2017

გაცემის თარიღი : 19.02.2018

გაცნობის თარიღი : 20.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2 , (ნაკვეთი N010/017) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო სარია პ/ნ 51001000417
- თბილისი წყალტუბოს ქ. N 3 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1288225 (ცვლილება 28/06/21017წ. №3358445)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი რევიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ექსპრეს სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405172012

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 5100100417
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომეო სარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51001000417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 995.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 695.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4371.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2229.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 372.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 345.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 279.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 371.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 499.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16052.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14177.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1875.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=416.3 კვ.მ=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3506.3 კვ.მ=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=190 კვ.მ=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული ელექტრონული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც განმეორებით გაცნობებთ: იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ მოთხოვნილ საკითხზე საჭიროა პროექტი წარმოადგინოთ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების 26-ე მუხლის 23-ე (23. იმ შემთხვევაში, როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი მაშინ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის განსათავსებლად ამ მუხლის მეორე პუნქტის შესაბამისად დადგენილ მიჯნის ზონაში მოქმედებს ამ მუხლით სამშენებლო მიწის ნაკვეთის უკანა ეზოსადმი განსაზღვრული მოთხოვნები) და 25-ე (25. იმ შემთხვევაში, როდესაც კონკრეტული მიწის ნაკვეთი არ იძლევა ამ თავის მოთხოვნათა დაცვით შენობათა განთავსების შესაძლებლობას, მაშინ მასზე შენობა(ებ)ი უნდა განთავსდეს “მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემის” საფუძველზე, რომელიც შეთანხმებული უნდა იყოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებთან და ასახული მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ ქალაქთმშენებლობით პირობებში) პუნქტების დაცვით და განაახლოთ დოკუმენტაცია მის შესაბამისად.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციულ დასკნის საფუძველზე გათვალისწინებული შპუნტირების სქემა;
2. გაითვალისწინეთ, რომ არასრული სართულის სიმაღლე არის 2.3 მეტრამდე - იატაკის ქვედა კონსტრუქციიდან - ჭერის კონსტრუქციამდე;

3. მოსაჭრელი/გადასარგავი ხეები მონიშნეთ ასევე ტოპოზე და დაიტანეთ ექსპლიკაცია;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ მასში არსებული ხარვეზების შესახებ დეტალური ინფორმაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.