ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3617721

ნომერი: AR1546359

თარიღი : 06.10.2017

გაცემის თარიღი : 03.11.2017

გაცნობის თარიღი : 03.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ არქიტექტსი კოდი: 204566656

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2278573
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2581714
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ცუცქირიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ.ჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404537051

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."რენესანს კონსტრაქშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405204933
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა კოკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030006335

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3121.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1086.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11701.47
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7359.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 611.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1023.41
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 266.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1109.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1330.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33356.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31534.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1822.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 765.20 კვ.მ

კ1=765.2/3121=0.3

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9438.55 კვ.მ კ2=9438.55/3121=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 398.26 კვ.მ

კ3=398.26/3121=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3499411
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3499411
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურიდან, შესაბამისი აქტი, რომ საპროექტო საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე არ მიმდინარეობს წარმოება.
2. წარმოადგინეთ განახლებული ფოტომასალა თარირის მითითებით ახლო და შორი ფიქსაციით, ასევე კონტურით მონიშნეთ საპროექტო არიალი.
3. არ დგინდება განმცხადებლის და დამკვეთის უფლებამოსილება. შპს „რენესანს კონსტრაქშენის“ უფლებამოსილი პირია ზურაბ ჯოჯუა. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მის მიერ განმცხადებლის ან თანაგანმცხადებლის სახელზე გაცემული მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან ზურაბ ჯოჯუა დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. დამკვეთის ველში საჭიროა მიეთითოს ზურაბ ჯოჯუა და მისი მონაცემები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.