ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3686503

ნომერი: AR1546772

თარიღი : 11.10.2017

გაცემის თარიღი : 16.11.2017

გაცნობის თარიღი : 16.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , ვახუშტის ხიდთან , (ნაკვეთი N16/73) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაჩანა ადამია პ/ნ 01019010732
- თბილისი გ.სააკაძის ქ. N 118

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1181916
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ღლონტი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: A&D studio
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404979029

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაჩანა ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019010732

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1767.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1198.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9088.84
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5489.72
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1142.22
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 359.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 81.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2015.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31069.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24689.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6380.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1005,03/1347=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრი საქმიან ზონა 3-ში არ საჭიროებს
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=534.14/1767=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1404154
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1404154
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ვახუშტის ხიდთან, (ნაკვეთი N16/73), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.10.13.016.073), ოფისის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

შენიშვნა: ვინაიდან აღნიშნული პროექტით სამეზობლო მიჯნა ირღვევა შპს „კომფორტი-50“-ის საკუთრებაში არსებული საკადასტრო ერთეულის (N01.10.13.016.063) მიმართ, საჭიროა მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ შესაბამისი ფორმით გაცემული თანხმობა, სამეზობლო მიჯნის ზონის დარღვევასთან დაკავშირებით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.