ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3617852

ნომერი: AR1547305

თარიღი : 06.10.2017

გაცემის თარიღი : 17.10.2017

გაცნობის თარიღი : 17.10.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი-3 , I მ/რ, N13 და N15 კორპუსების მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე შოთაძე პ/ნ 01030006853
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 163 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვერულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ანა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406045783
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე შოთაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030006853

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 45.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 41.44
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16.64
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 179.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 158.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 45.89 კვ.მ.-0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21.09 კვ.მ.-
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 800 კვ.მ. -0.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 90.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 85.44
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 26.38
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 59.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 523.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 478.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45.14
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 90.28 კვ.მ.-0.07
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 31.22 კვ.მ- 0.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773.65 კვ.მ. -0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 6 ოქტომბრის AR1547305 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკიდან ირკვევა, რომ ხდება არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი და ახლის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, ვინაიდან პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ გაპში ცვლილებაზე და რეკონსტრუქციის ნაცვლად დაფიქსირდეს ახალი მშენებლობა, რის შემდეგაც ახალი განცახედბა

დოკუმენტაციის თანდართვით ზემოაღნიშნულის შესაბამისად ატვირთოთ სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში.
ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ ხდება არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია და იზრდება განაშენიანების ფართობი, საჭიროა ახალი განცახედბა დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის ნაცვლად აირჩიოთ მიშენება ან მიშენება-დაშენება და მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკიდან ამოიღოთ 1-ლი პუნქტი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.