ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3842310

ნომერი: AR1547884

თარიღი : 24.10.2017

გაცემის თარიღი : 27.02.2018

გაცნობის თარიღი : 13.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , I და II მ/რ-ს შორის მდებარე სავაჭრო ცენტრი/ ქალაქი თბილისი , მასივი გლდანი , მიკრო/რაიონი II , პოლიკლინიკის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გლდანი-ნაძალადევის რაიონში გლდანის I და II მ/რ-ს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხენკელი პ/ნ 01010003926
- ვაჟა-ფშაველას გამზ.

ორგანიზაცია:
- შპს ბი ემ ეს კოდი: 404895716

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3060964
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე-დამხმარე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიემეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404895716
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ჩხენკელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010003926

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 746.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 673.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 150.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 142.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 909.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 649.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 259.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=(195.7+397.4)/746=593.1/746=0.79=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(185.6+397.4+371.7+373.0+259.5+(23.4+22.4+129.8)/2)/746=1675/746=2.24=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(746-667.8)/746=78.2/746=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 746.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 695.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 181.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 155.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1044.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 745.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 298.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=(218.2+397.4)/746=615.6/746=0.82=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(213+397.4+371.7+373.0+259.5+(23.4+22.4+129.8)/2)/746=1702.4/746=2.28=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(746-686.2)/746=59.8/746=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

მიწის ნაკვეტის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №3060964გაცემულია "სავაჭრო-საოფისე " ფუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის კუთხით. აღნიშნულ განაცხადში წარმოდგენილი ესკიზისა და NAR1480379 განაცხადის (III კლასის) მიხედვით დგინდება რომ აღნიშნული გაპი გაცემულია №№ 1867043 ბრძანებით შეთანხმებული მრავალფუნქციურიკომპლექსისდა ამჟამად საპროექტო #02/1 შენობის გაერთიანების მიზნით, რა დროსაც გაპში მითითებული ფუნქცია შესაბამისობაში იყო II და III სტადიაზე დაყენებულ მოთხოვნასთან, თუმცა ამ ეტაპზე წარმოდგენილი პროექტით დგინდება რომ N02/1 შენობის გაერთიანება N01/1 შენობასთან აღარ ხდება, ასევე არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის ფუნქცაი გაურკვეველია და შესაბამისად ვერ დგინდება მისი შესაბამისობა გაპთან. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით კი სავარაუდოდ აღნიშნულ შენობაში არ მოიაზრება სავაჭრო და საოფისე ფუნქციის ფართების გაერთიანება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭიროა დაზუსტდეს სარეკონსტრუქციო შენობის ფუნქციური დანიშნულება და საჭიროების შემთხვევაში ცვლილება იქნას შეტანილი გაპში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.