ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3707857

ნომერი: AR1548142

თარიღი : 20.10.2017

გაცემის თარიღი : 29.11.2017

გაცნობის თარიღი : 29.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან ტყეშელაშვილი პ/ნ 01016001192
- თბილისი ფონიჭალა 3 კორ. 26 ბ. 67

ორგანიზაცია:
- ვაკე-საბურთალო 2006 კოდი: 205209870

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/38
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭყონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008010791

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1862.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16285.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9560.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2918.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 297.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1257.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2056.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8330.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8270.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 59.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1778.6 მ2; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12578.7 მ2; კ2=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.5 მ2; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3392863
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3392863
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1548142 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

• საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ - სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის (კ2) მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებაზე.

• საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ამხანაგობა „ვაკე-საბურთალო 2006"-ს სადამფუძნებლო ხელშეკრულება (არსებობის შემთხვევაში მასში ცვლილებების შეტანის შესახებ დოკუმენტაციით) და საჭიროების შემთხვევაში სადამფუძნებლო დოკუმენტის შესაბამისად შედგენილი შესაბამისი თანხმობა.

• გეგმებზე, კორექტირებულ კვანძებთან ერთად ასევე დატანილი უნდა იყოს წილობრივი საკადასტრო ერთეული და მესაკუთრის რეკვიზიტი (სახელი, გვარი და პირადი ნომერი).

1.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ ადგენს ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.