ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3635916

ნომერი: AR1548165

თარიღი : 12.10.2017

გაცემის თარიღი : 25.10.2017

გაცნობის თარიღი : 25.10.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისი - სატვირთო , (ნაკვ. 02/017) / ქალაქი თბილისი , თორნიკე ერისთავის ქ. N2/4-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 2/4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე კოკოლაშვილი პ/ნ 01008017172
- ო. ლორთქიფანიძის ქ. #1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6133
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კოკოლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიდუბე მეგა ტრეიდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400040095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიდუბე მეგა ტრეიდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400040095
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილგარ სადიგოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00551176

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5344.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25631.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 459.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 10407.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 699.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 634.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 897.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1295.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8502.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1088.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 1650.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 115431.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 85060.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30371.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5344 კვ/მ დადგენილი 0.8 საპროექტო 0.5-მდე
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25234 კვ/მ დადგენილი კ2-4.0 საპროექტო კ2-2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1747 კვ/მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3538294
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3538294
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, თბილისი - სატვირთო , (ნაკვ. 02/017) / ქალაქი თბილისი , თორნიკე ერისთავის ქ. N2/4-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 2/4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.06.002.069), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.