ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3644538

ნომერი: AR1548339

თარიღი : 11.10.2017

გაცემის თარიღი : 07.11.2017

გაცნობის თარიღი : 07.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდამაყარი , N 4დ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანზორ ცხოვრებაშვილი პ/ნ 01025000531
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 13 ბ. 35

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. გე-ნი კოდი: 404898152

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4134 (ცვლილება № 3553876; 20/09/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და საოფისე)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ამირან ჩოქური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გე ნი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404898152

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გე ნი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404898152
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხარაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012886

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1303.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1065.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6420.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3651.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 591.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 658.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 677.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23679.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20006.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3672.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 552.7=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5040 = 3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 151 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 260515
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 260515
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ნამალადევი, გუდამაყრის ქ. #4 (ნაკვ. #05/007), შ.პ.ს. ,,გე-ნი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #01.12.07.005.015) მრავალფუნქციური ობიექტის ,,ა ბლოკი"-ს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.