ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3666946

ნომერი: AR1548988

თარიღი : 20.10.2017

გაცემის თარიღი : 08.11.2017

გაცნობის თარიღი : 09.11.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ტყებუჩავა პ/ნ 01024072392
- თბილისი დ.თავხელიძის ქ. N 1 ბ. 26

ორგანიზაცია:
- შპს "სოლარი" კოდი: 400090450

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3204557ბრძანება და (20.07.2017წ№3413621 ბრძანება)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე შენობა-საპირფარეშო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ მახარობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. TOURBILLION - ტურბილიონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400024193

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოლარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400090450
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იური ტყებუჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001004392

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5243.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2.46
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22.9 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22.9 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად I კლასის შენობა-ნაგებობების მშენებლობას არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა (გარდა ამ მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევებისა). I კლასს განეკუთვნება: 60 მ2-მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 5 მ-ისა;

თქვენ დაინტერესებაში არსებული ობიექტი თავისი გაბარიტებითა და კონსტრუქციით წარმოადგენს I კლასის ობიექტს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა საკითხი დაყენებულ იქნას I კლასის კუთხით.

ამასთან გაითვალისწინეთ:

- ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას წარმოსადგენი იქნება ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი საპროექტო შენობა (გეგმის სახით), საპროექტო შენობიდან საკადასტრო საზღვრებამდე და არსებულ ხე-ნარგავებამდე მანძილის მითითებით. ამასთან, გაცნობებთ: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის №10-40

დადგენილებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში. აღნიშნული დადგენილების 26-ე მუხლის მე-6 პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავს შორის შეადგენს 3 მეტრს. საპროექტო გენ-გეგმა ასევე წარმოდგენილ იქნას საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი სამანქანო გზის ჩვენებით;

- საპროექტო არეალის სიახლოვეს ფიქსირდება სს "თელასი"-ს ხაზოვანი ნაგებობა (N 01.00.873), ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით წარმოდგენი იქნება აღნიშნულის თანხმობა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა II კლასის კუთხით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.