ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3631818

ნომერი: AR1548995

თარიღი : 13.10.2017

გაცემის თარიღი : 24.10.2017

გაცნობის თარიღი : 24.10.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოლოყაშვილი , N 50ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1715402
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ADM"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400030444

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა ნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206255210
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ წიკლაური (დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000860

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10054.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 112.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 173.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 127.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 35.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 830.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 814.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.5 (AR1287678) +110 (საპროექტო ოფისი)=379.5/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.5 (AR1287678) +217.2 (საპროექტო ოფისი)=486.7/0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1005=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 13 ოქტომბრის AR1548995 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი და არჩეული ნომენკლატურა არ შეესაბამება გაპით გაცემულ ფუნქცია-დანიშნულებას, იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულთან დაკავშირეით, საჭიროა საკითხი დააყენოთ 2015 წლის 17 თებრვლის №1715402 ბრძანებით გაცემულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (გაპი) ცვლილებაზე, ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საოფისე შენობის პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას, ხოლო ზემოხსენებული გაცემულია საყოფაცხოვრებო ობიექტზე (ავტოსამრეცხაო).

ამისათვის საჭიროა ახალი განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები“, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება“.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.