ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3944784

ნომერი: AR1549063

თარიღი : 16.10.2017

გაცემის თარიღი : 03.05.2018

გაცნობის თარიღი : 04.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისკრის , N 6 , შესახვევი ცისკრის N4, ქუჩა გურჯაანი N1 , (ნაკვეთი N46/5) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2815747 (ცვლილება № 3268838, 18.05.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კაზმა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204557862
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სიხარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017020021

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4990.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3043.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10185.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 139.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1804.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 872.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1365.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1902.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 69.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40244.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35168.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5076.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1(სზ-5)=1257/2408=0.5; კ-1(სსზ-2)=1445.3/2582=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2(სზ-5)=5644.8/2408=2.3; კ-2(სსზ-2)=3777.1/2582=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3(სზ-5)=406.9/2408=0.2; კ-3(სსზ-2)=389.5/2582=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4033.0

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882016432478; 08/07/2016. საკადასტრო კოდი N01.17.01.046.005) .
• ქალაქ თბილისის მუნიციპალითეტის მერია. ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის წერილი N 18-01172232033; 11.08.2017წ.

• ქალაქ თბილისის მუნიციპალითეტის მერია. გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი N 18-01180883629; 29.03.2018წ.

• შპს "კაზმა"-ს მინდობილობა N01/04. 19/09/2017წ.

• შპს "არტსტუდიო პროექტი"-ს მინდობილობა; 04/10/2017წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N14, 05.04.2018 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N17, 26.04.2018 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი-მთაწმინდა), ცისკრის ქ. N6, ცისკრის შესახვევი N4, გურჯაანის ქ. N1 (ნაკვეთი 46/5)-ში სასტუმროს პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.