ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3740627

ნომერი: AR1549306

თარიღი : 19.10.2017

გაცემის თარიღი : 19.12.2017

გაცნობის თარიღი : 19.12.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი რუხაძე პ/ნ 01011012280
- თბილისი ვარკეთილი 3 III"ა" მ/რ კორ. 341 ბ. 48

ორგანიზაცია:

- შპს ელმა 2008 კოდი: 206328918

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1914689 (3066198. 02.02.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა საოფისე და კომერციული
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელმა 2008 "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206328918
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი რუხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011012280

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20384.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3421.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7273.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 141.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1361.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 72.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5698.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50138.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34607.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15530.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი- ნაძალადევი, დ.გურამიშვილის გამზირ N84-ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.01.003.132), სასაწყობე შენობის საოფისე და კომერციული ფართით არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.