ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3655615

ნომერი: AR1549407

თარიღი : 26.10.2017

გაცემის თარიღი : 02.11.2017

გაცნობის თარიღი : 02.11.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) / ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 10
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ ვლადიმერ დემეტრაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010006142

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვექტორ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165217
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალან ლალიევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ო72 9254123

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 316.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 162.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1168.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 501.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 171.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 144.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 124.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3393.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2992.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 145.8 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 800.1 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82.3 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/879
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2222659
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1549407 განაცხადზე უარის თქმის შესახებ:
თქვენს მიერ არასწორად მოხდა კლასის განმსაზღვრელი კალკულატორის შევსება, კერძოდ შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ. იმისთვის, რომ სასმსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხზე საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება და მიუთითოთ პროექტით გათვალისწინებული სიმაღლე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.