ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3633757

ნომერი: AR1549718

თარიღი : 17.10.2017

გაცემის თარიღი : 24.10.2017

გაცნობის თარიღი : 24.10.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტაშკენტი , ბოლოს , (ნაკვეთი 06/039) / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კალაძე პ/ნ 01005005267
- ბათუმის ქ.9

ნომენკლატურა :

- საგამოფენო დარბაზი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2481087 (შეტანილი ცვლილება ბრძანება #3583672 09/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზ. კვების ობიექტი-რესტორანი და საგამოფენო დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "JD. studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ვერანდა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406198458
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005005267

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2598.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1021.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3430.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2083.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 245.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 682.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 397.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 22.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10233.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8947.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1285.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 730.2 კვმ 730.2/2598=0.3 კ-1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1549718 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან დგინდება, რომ პროექტით გათვალისწინებულია ორი ფუნქციური დანიშნულების ფართის მოწყობა. აქედან გამომდინარე ნომენკლატურა არ არის სწორად განსაზღვრული და იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხზე, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ახალი რეგისტრაციით, საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.