ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3673970

ნომერი: AR1549724

თარიღი : 20.10.2017

გაცემის თარიღი : 13.11.2017

გაცნობის თარიღი : 13.11.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ეგნატე ნინოშვილი , N 64 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ პაპისმედოვი პ/ნ 01012000873
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 10 ბ. 191

ორგანიზაცია:

- შპს ნიუ ლიაფ კოდი: 406217829

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3382641 (AR1518719)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ ლაიფ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406217829

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ ლაიფ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406217829
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ პაპისმედოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012000873

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6412.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3638.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19234.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10347.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1365.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2068.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1775.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3612.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 63800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3494/6412=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15879.6/6412=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1702/6412=0.3

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარმოდგენილი თქვენი 20/10/2017 წლის AR1549724 განცხადება და თანდართული დოკუმენტები განიხილა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N44, 02.11.2017 წ), რომლის დასკვნის საფუძველზე აღნიშნულ საკითხს მიეცა უარყოფითი შეფასება.რეკომენდაცია:პროექტში წარმოდგენილი ობიექტი არ უნდა ტოვებდეს ერთსახოვანი, კვარტალური განაშენიანების შთაბეჭდილებას. საჭიროა ფასადების, როგორც მთავარი ისე ეზოების მხრიდან ამ მიმართულებით გადამუშავება. პროექტის იერსახეში აუცილებელია დიფერენცირებული ფაქტურების გამოყენება, იმისთვის, რომ შენობები არ გადაებას ერთ ხაზში.

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ბესიკ პაპისმედოვს უარი ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

უარი ეთქვას, მოქ.ბესიკ პაპისმედოვს ქ. თბილისში, ე. ნინოშვილის ქ. N64-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.