ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №209265

ნომერი: AR155027

თარიღი : 04.06.2012

გაცემის თარიღი : 13.06.2012

გაცნობის თარიღი : 15.06.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , შ.პ.ს. ,,ოკრიბა"-ს ავტოფარეხების მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , მიმდებარედ , ნაკვეთი 08/104 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახი ნოზაძე პ/ნ 01005008117
- ვ.ფშაველას გამზირი 3 კვ. კორ 26 ბინა 9

ორგანიზაცია:
- შპს მუხამბაზი კოდი: 202208333

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2010
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 538

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზკვების ობიექტი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ალიზი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090949
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ცოტნე ბართაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახი ნოზაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202208333
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005008117
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. მუხამბაზი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 995.83
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 630.68
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60.22
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 630.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 832.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 413.42
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 200.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1104.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1323.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5042.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5874.75
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 709.19

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახული იქნას კოეფიციენტებშიც.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახული იქნას კოეფიციენტებშიც.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დარღვეულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი და მისათითებელია ექსპლიკაცია, აღნიშნული ხარვეზი გათვალისწინებული იქნას ჭრილებზეც და ფასადებზეც. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება სერვიტუტი, აღნიშნულთან დაკავშირებით საჭიროა მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა ან წარმოდგენილი იქნას იმ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა რომლის სასარგებლოდაც არის დატვირთული სერვიტუტი.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახული იქნას კოეფიციენტებშიც.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ფართი პირველ რიგში უნდა შევიდეს ცვლილება გაპ–ში და თავიდან უნდა დააყენოთ საკითხი კ1 კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით.

შესაბამის ველში დამატებით წარმოსადგენია:
– შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.
– მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.
– საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული საინფორმაციო აბრის განთავსების ამსახველი ფოტომასალა.
– კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი და სპეციალისტის რეკვიზიტები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.