ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3772679

ნომერი: AR1550927

თარიღი : 26.10.2017

გაცემის თარიღი : 10.01.2018

გაცნობის თარიღი : 10.01.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა N13ო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კვერნაძე პ/ნ 01006006543
- თბილისი დიღმის მას. IV კვ. კორ. 12 ბ. 56

ორგანიზაცია:
- შპს დომუსი კოდი: 404908864

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3553809
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლეჟავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დაფის არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200276744

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დომუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404908864
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4727.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 40326.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23045.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3339.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4988.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4858.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4095.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 132728.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 118678.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14050.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 84.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 80.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2831.2 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 34674.3 = 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2934.4 = 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1411779
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1411779
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1550927 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

გასათვალისწინებელია სამსახურის მიერ 2017 წლის 24 ნოემბრის №3700107 გადაწყვეტილებით გამოვლენილი ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.