ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3646225

ნომერი: AR1551545

თარიღი : 23.10.2017

გაცემის თარიღი : 30.10.2017

გაცნობის თარიღი : 30.10.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლიჯვარი , კორპუსი 1ბ-ს მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი ყურაშვილი პ/ნ 20001012362
- თბილისი.შარტავას 35

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2494034
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ არეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქტივი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047505
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ყურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001012362

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 391.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2828.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1631.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 190.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 374.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 288.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 343.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10329.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9080.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1249.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 346.8/690=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2082.1/690=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 168.4/690=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2880553
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2880553
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1551545 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. ვინაიდან04/04/2016 წ. №2494034 მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულიამრავალფუნქციური შენობის განთავსებაზე, ასევე 07.10.2016 წლის №2880553 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორინომენკლატურა (თქვენსმიერ არჩეულიამრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის ფუნქციითდა პროექტი(მათ შორისვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი დატექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ მრავალფუნქციური შენობის შესაბამისი სახით.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სწორინომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.

ასევეგაცნობებთ, აღნიშნულგანაცხადზე გადახდილიდაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკანდაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთქ. თბილისისმერიის სსიპთბილისის არქიტექტურის სამსახურს დაგანცხადებას თანდაურთოთ ანგარიშისრეკვიზიტები, რომელზეცმოხდება თანხისდაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.