ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3745195

ნომერი: AR1551964

თარიღი : 25.10.2017

გაცემის თარიღი : 04.01.2018

გაცნობის თარიღი : 04.01.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტაშკენტი , ბოლოს , (ნაკვეთი 06/039) / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კალაძე პ/ნ 01005005267
- ბათუმის ქ.9

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2481087 (შეტანილი ცვლილება ბრძანება #3583672 09/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი – რესტორანი და საგამოფენო დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "JD. studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ვერანდა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406198458
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005005267

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2598.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1021.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3430.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2083.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 245.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 682.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 397.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 22.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10233.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8947.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1285.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 730.2 კვმ 730.2/2598=0.3 კ-1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 802.6 კვმ 802.6/2598=0.3 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა ტაშკენტი , ბოლოს , (ნაკვეთი 06/039) / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, შპს "ტიფლის ვერანდა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.10.18.006.158), მრავალფუნქციური კომპლექსის - რესტორანი და საგამოფენო დარბაზის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.