ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3723664

ნომერი: AR1552073

თარიღი : 30.10.2017

გაცემის თარიღი : 07.12.2017

გაცნობის თარიღი : 24.01.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

გარდაბანი , სოფელი თელეთი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მამული მამულაშვილი პ/ნ 01011049175
- თბილისი ხეთაგუროვის ქ. 36 0102

ორგანიზაცია:
- პრიმერა გოლფ ენდ რეზიდენც კოდი: 404481379

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1877
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #01/3866 (#3025671, 29.12.2016; #2764485, 09.08.2016; #3486688, 21.08.2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შუკაკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ვუნდერვერკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405146765

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პრიმერა გოლფ ენდ რეზიდენც
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404481379
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუსლან აბაშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62014000046

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1730.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 592.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 429.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 272.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 45.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 62.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1493.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1388.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 105.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 419/1730=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 374.7/1730=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1217/1730=0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს #294 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების შემდეგ, პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემა ან/და წერილობითი დასტურის გაცემა საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას. სამსახურში ზემოაღნიშნული ფუქნციური ზონის ცვლილების მოთხოვნით ფიქსირდება 2017 წლის 20 სექტემბრის AR1534811

განცხადება, რომელიც ამ ეტაპზე პასუხის რეჟიმშია. შესაბამისად აღნიშნული წარმოების დასრულებამდე სამსახური ვერ განიხილავს მოთხოვნილი სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.