ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №288579

ნომერი: AR155222

თარიღი : 08.06.2012

გაცემის თარიღი : 31.07.2012

გაცნობის თარიღი : 06.08.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდლის , N 9 , (ნაკვეთი 01/107) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/119)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , ქუჩა წინანდალი N9 მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რუსუდან ჯღარკავა პ/ნ 01013016713
- თბილისი ვარკეთილი 3 II მ/რ კორ. 11 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 494
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია. (მიშენება)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875676

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ.დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. AD.GROUPI

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206048533
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანზორ მელია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კარდეოლოგიური კლინიკა "გული"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017004180

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11929.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 806.9
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 364.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 859.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1516.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 326.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1211.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11123.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 25.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1063

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1063
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.06.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა წინანდლის, N 9, (ნაკვეთი 01/107)/ქალაქი თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N 9, მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/119)/ქალაქი თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N 9, ქუჩა წინანდალი N9 მიმდებარედ, შპს კარდიოლოგიური კლინიკა "გული"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.17.13.001.315) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 06 აგვისტოდან 2014 წლის 06 აგვისტოს ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასება შეთანხმებული პროექტის დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები:
შენობა #1 (პირველი ეტაპის სამუშაოები): 1. რ/ბ კარკასის დარჩენილი ნაწილის დასრულება; 2. გარე კედლების ბლოკით შევსება; 3. შიდა კედლების ბლოკით შევსება, გარე კედლების შეღებვა; 4. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
შენობა #2 (მეორე ეტაპის სამუშაოები): 1. ტერიტორიის დაკვალვა და მისი შემოღობვა, ავარიული შენობის დემონტაჟი; 2. საძირკვლის ქვეშ გრუნტის ამოღება, ფუძის მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დასრულება; 3. გადახურვის მოწყობა; 4. შენობის რ/ბ კარკასის მოწყობა; 5. გარე კედლების ბლოკით შევსება, გარე კედლების შეღებვა; 6. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი

სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.