ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3672087

ნომერი: AR1552349

თარიღი : 01.11.2017

გაცემის თარიღი : 09.11.2017

გაცნობის თარიღი : 09.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N16 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ჩიტიშვილი პ/ნ 01024026129
- ვ-ფშაველას გამზ.3კორ.13

ორგანიზაცია:
- შპს Georgia Invest კოდი: 404914376

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3001829
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ჩიტიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Medicare Georgia
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404396765
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ ჭიღლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030041525

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1263.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 852.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5281.85
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2514.09
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 423.26
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 988.06
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 381.66
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 825.13
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 149.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19837.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16100.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3736.41
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.03
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773.93კვ.მ. = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4259.23კვ.მ. = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 186.83კვ.მ. = 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილებაზე და საპროექტო ობიექტად დაფიქსირდეს ოფისი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.