ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3759817

ნომერი: AR1552505

თარიღი : 29.10.2017

გაცემის თარიღი : 29.12.2017

გაცნობის თარიღი : 29.12.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N16 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ლომსაძე პ/ნ 01019015694
- თბილისი სვანეთის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1212552; ცვლილება: #1387192; 17.07.2014. ცვლილება #3486711; 21.08.2017
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ლომსაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405202882

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რივა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200000417
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ მეტრეველი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023002060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5988.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1482.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11073.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5664.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 798.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 807.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1607.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 943.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 81.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1170.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 1453.2კვ.მ + საპროექტო 981.5კვ.მ=2434.7; კ1 - 0.4 (ნაანგარიშებია რზ-ს ფართის გარეშე)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 14822.1 კვ.მ + საპროექტო 8871.2 კვ.მ=23693.3; კ2 - 4.0 (ნაანგარიშებია რზ-ს ფართის გარეშე)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316.1 კვ.მ; კ3 - 0.1 (ნაანგარიშებია რზ-ს ფართის გარეშე)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N16-ში თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.02.018.002), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge