ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3660284

ნომერი: AR1552528

თარიღი : 26.10.2017

გაცემის თარიღი : 06.11.2017

გაცნობის თარიღი : 06.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სადმელი , N 45 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელდარ ნეფარიძე პ/ნ 01001012500
- თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 4 ბ. 115

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N1893803 (№ 2307112 20/11/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელდარ ნეფარიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ფიზიკური პირი-ელდარ ნეფარიძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01001012500

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მშენებელი 2015“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 40014825
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილი მამაცაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001004279

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 432.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 221.71
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 857.01
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 468.54
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 82.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 106.26
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 59.23
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 140.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3106.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2243.02
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 863.64
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.91 /381 =0.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 649,50 : 381=1.7 კ2=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 84.52: 381 = 0.2 კ3=0.2

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N2686882 (№ 3433261 01.08.2017)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ: 1.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია, კერძოდ შეცვლილია ნიშნულები, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

3.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია განახლებული კალენდარული გრაფიკი მხოლოდ დარჩენილი სამუშაოების გათვალისწინებით.
4. .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. - N2686882 , თარიღი 25/07/2016;

5. არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება. 27.10.2015 წლის მინდობილობას ვადა აქვს გასული. ძალაში იყო 2 წლის ვადით, 2017 წლის 27 ოქტომბრამდე. საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ელდარ ნეფარიძის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან ვასილ მამაცაშვილი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.