ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3673127

ნომერი: AR1553060

თარიღი : 30.10.2017

გაცემის თარიღი : 09.11.2017

გაცნობის თარიღი : 09.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მცხეთა , N 35-37 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინა ბაკურაძე პ/ნ 01009016454
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 82 (ცვლილება #3407355, 18.07.2017წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2003

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლორთქიფანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ციციშვილი; მარინა ბაკურაძე; ნორა ხაზარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006884; 01009016454; 01008014823

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 875.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 515.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6728.34
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4555.74
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 234.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 626.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 460.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.67
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 841.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23024.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19778.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3246.54
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 525 კვ.მ. 525/875=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5190.59 კვ.მ. 5190.59/875=5.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.95 კვ.მ. 102.95/875=0.11

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/318
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2003

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/343
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.10.2003

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 30 ოქტომბრის AR1553060 განცხადება და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

სამსახურის არქივში ფიქსირდება 2003 წლის 27 მაისის N20/280 შეთანხმების და 2004 წლის 1 აგვისტოს N6/160 მშენებლობის ნებართვის ბრძანებები. განმარტეთ, თუ რა ბრძანების ნომრებია დაფიქსირებული ველებში და წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტაცია.
დამატებით გაცნობებთ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა გადაღების თარიღის ფიქსაციით (შორი და ახლო ხედებით, სხვადასხვა რაკურსით).
2.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით).: წარმოდგენილი იერსახით სამშენებლო ობიექტის განვითარება სამსახურისთვის მისაღები არ არის. არქიტექტურული იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს მეტ დახვეწას, როგორც მოცულობითი გადაწყვეტის, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ. გაითვალისწინეთ, იმისთვის, რომ სამსახურმა სრულყოფილად იმსჯელოს თქვენს მოთხოვნაზე, სასურველია საპროექტო ობიექტის რამდენიმე ალტერნატიული ვარიანტის დამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე განახლებული ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები (სამხრეთის რაკურსიდანაც), მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.
3.არ დგინდება დამკვეთის და განმცხადებლის უფლებამოსილება. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას დამკვეთის და განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ი.მ.ა "მცხეთის ქუჩა 35-37-ის" სადამფუძნელო დოკუმენტაცია (არსებობის შემთხვევაში ცვლილებები) და საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის თანხმობა სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად შედგენილი. თუ კორექტირებული პროექტით იცვლება მშენებარე ფართის მესაკუთრეთა ფართები, მაშინ საჭიროა მათი თანხმობის წარმოდგენა. თუ კორექტირებული პროექტით იცვლება იპოთეკადადებული ობიექტის ფართი, მაშინ საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენაც. თუ კორექტირებული პროექტით იცვლება მყიდველის და გამყიდველის ფართები, მაშინ საჭიროა მათი თანხმობის წარმოდგენაც.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშრებით და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.