ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3682203

ნომერი: AR1553122

თარიღი : 30.10.2017

გაცემის თარიღი : 16.11.2017

გაცნობის თარიღი : 20.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეფე მირიანის ქუჩა , N 39დ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ლომსაძე პ/ნ 01019015694
- თბილისი სვანეთის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1951656
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2764478
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. სექტორი 7.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ლომსაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდიო 8"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400118724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ევროპული სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400160829
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004008274

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 821.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 535.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3358.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2134.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 211.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 241.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 269.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 482.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15107.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1607.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 270.6 კვმ 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2892.0 კვმ 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.4 კვმ 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, მეფე მირიანის ქუჩა N39დ, შპს "ევროპული სახლი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.08.006.607), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე , სექტორი 7 -ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.