ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №3753643

ნომერი: AR1553142

თარიღი : 31.10.2017

გაცემის თარიღი : 27.12.2017

გაცნობის თარიღი : 27.12.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლექსო გერმანაშვილი პ/ნ 57001055558
- საქართველო, ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ხაშური, თევდორე მღვდლის ქუჩა, N 44, ბინა 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2138948
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი კახაბრიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს უნივერსალ მაკენ ჯორჯია

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205013518
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაკა წიქორიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030021218

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 796.84
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10229.83
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3536.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4522.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 877.36
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 776.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 507.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19229.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18329.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 681,87 / 2500 = 0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5150.268 / 2500 = 2,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 775.96 / 2500 = 0,3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, შპს "უნივერსალ მაკენ ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.72.14.037.095), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.