ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3819619

ნომერი: AR1553824

თარიღი : 15.12.2017

გაცემის თარიღი : 12.02.2018

გაცნობის თარიღი : 12.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახა კუმელაშვილი პ/ნ 36001006147
- ქ.თბილისი

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3000524
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი, ავტო-ტექმომსახურების ობიექტი,სამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ხიზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ დავით ხიზანიშვილი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015007105

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: კ- მოტორსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406058126
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა კუმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001006147

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1222.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1385.01
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 306.06
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 159.88
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 56.78
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 862.29
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6149.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6149.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 113.07=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025022
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3025022
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 16 დეკემბრის AR1553824 განცხადება და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებულის სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა, გადაღების თარიღის ფიქსაციით (შორი და ახლო ხდედებით, სხვადასხვა რაკურსით).

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო

ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: წარმოდგენილი კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი არ შეესაბამება პროექტში გათვალისწინებულს. გაიტვალისწინეთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით (კ-3) განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი მასალით (სამშენებლო თუ სხვა), რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე შენობა-ნაგებობა, ან/და მათი ნაწილები და რომელიც განკუთვნილია გამწვანებისათვის.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
3.1.სახურავის გეგმაზე აჩვენეთ ნიშნულები.
3.2.შშმ პირთა პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს. ასევე საჭიროა შესაბამისი მოაჯირისა და სახელურის მოწყობა. აღნიშნულ შემთხვევაში საჭიროა ბაქნის მოწყობა. აღნშნული დამუშავდეს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე „ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვარის №41 დადგენილების შესაბამისად.

4.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილებზე ღერძები და მათ შორის მანძილები გამოიტანეთ შესაბამისად.

5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
5.1.ფასადებზე ღერძები დაიტანეთ შესაბამისად.
5.2.საჭიროა, რომ "რეკლამის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, "რეკლამა საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე ვრცელდება სახელმწიფო ენაზე. ეს მოთხოვნა არ ეხება იმ გადაცემებსა და გამოცემებს, რომლებიც ვრცელდება სხვა ენაზე, აგრეთვე არ ეხება წარწერას საქონლის გამოსახულებაზე, გარდა სასაქონლო ნიშნისა, ხოლო საქართველოში განთავსებული, სხვა ენაზე რეგისტრირებული სასაქონლო (მომსახურების) ნიშნის (ლოგოტიპის) მფლობელს ევალება მისი ტრანსლიტერაციის წესით გადმოცემა ქართულ ენაზე". გამომდინარე აქედან, სარეკლამო აბრაზე წარწერა შესრულებული უნდა იყოს სახელმწიფო ენაზე, ხოლო უცხო ენაზე შესრულებული წარწერა ზემოთ (ყველა შემთხვევაში) და რაოდენობით არ უნდა აღემატებოდეს სახელმწიფო ენაზე შესრულებულ (ტრანსლიტერირებულ) ფორმას. მანათობელი წარწერის შემთხვევაში, ორივე ენაზე შესრულებული (ქართული და უცხოური) წარწერები ერთნაირად უნდა იყოს განათებული.
5.3.ფასადებზე და ფოტომონტაჟებზე საჭიროა მიუთითოთ საერთაშორისო (RAL, RGB) კოდები.

6.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით).: ფოტომონტაჟი უნდა დამუშავდეს არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე.

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გასწორდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.