ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3677352

ნომერი: AR1553972

თარიღი : 01.11.2017

გაცემის თარიღი : 13.11.2017

გაცნობის თარიღი : 13.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კავთისხევი , N 19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 106 / ქალაქი თბილისი , კავთისხევის ქუჩა N19ა-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ რამიშვილი პ/ნ 01010011140
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 12 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1567 (ცვლილება 16.04.2014წ. №1221209)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.10.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ რამიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010011140

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა „ც. დადიანი 2012“ , თავმჯდომარე მალხაზ მუშტაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 23001002759
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ მუშტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 23001002759

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 757.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 598.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4429.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2538.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 51.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 301.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 471.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 24.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 330.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 712.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16519.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13879.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2639.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 541.1 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3505.6 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 75.7 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3201820 (ცვლილება 3319757 06/14/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3299245
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. 2016 წლის 28 იანვრის მინდობილობა მისაღებია, თუმცა სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი ყველა გვერდი,

შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინოთ. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს სადამფუძნებლო დოკუმენტის შესაბამისად შედგენილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ც. დადიანი 2012“ შესაბამისი თანხმობა შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე. 2017 წლის 31 მაისის კრების ოქმი გაცემულია წინა კორექტირებაზე. თუ შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით იცვლება სხვა თანამესაკუთრეების ფართები, მაშინ საჭიროა მათი თანხმობის წარმოდგენაც. თუ მხოლოდ ნანა კვიწინაშვილის ფართის ფუნცია იცვლება მაშინ 24.10.2017 წლის თანხმობა მისაღებია. თუ ფართიც იცვლება მაშინ დამატებით თანხმობის წარმოდგენაა საჭირო, ვინაიდან თანხმობა გაცემულია მხოლოდ ფუნქციის ცვლილებაზე. ამასთან ნანა კვიწინაშვილი ფართი დატვირთულია იპოთეკით და ფართის ცვლილების შემთხვევაში საჭირო იქნება იპოთეკარის თანხმობაც. ასევე, თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით ხდება იპოთეკადადებული ობიექტის ფართობის ცვლილება, მაშინ საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენაც;

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ გადახურვის გეგმა, ფასადი და გეგმა მოსაყვანია ერთმანეთთან შესაბამისობაში - ღიობების ნაწილში;

3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.