ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3691081

ნომერი: AR1554058

თარიღი : 02.11.2017

გაცემის თარიღი : 20.11.2017

გაცნობის თარიღი : 20.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, III მ/რ, დვალის ქ. N11-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მუჰსინ კურტ პ/ნ 01017034320
- კეკელიძის 46ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1851038
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა / კომპლექსი (კომერციული / სავაჭრო / საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეი ენ ქონსთრაქშნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405202668

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუჰსინ კურტ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017034320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 151.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 623.51
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 423.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 105.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 64.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2841.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2130.58
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 710.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 141.6 / 278 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 707.2 / 278 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 72.41 / 278 = 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, ვარკეთილი 3, III მ/რ, დვალის ქ. N11-ის მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.39.014.018), მრავალფუნქციური შენობა / კომპლექსის (კომერციული / სავაჭრო / საოფისე) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.