ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3892455

ნომერი: AR1554307

თარიღი : 03.11.2017

გაცემის თარიღი : 30.03.2018

გაცნობის თარიღი : 30.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქის , კინოთეატრი "სიხარული" ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სერგო კვანტალიანი პ/ნ 62001015364
- ქ.თბილისი, ქავთარაძის 5, ბინა80

ორგანიზაცია:
- შპს "ნიუ ჰორიზონ" კოდი: 405126448

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3009487
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ ღვინჯილია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ენსი გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186365

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ ჰორიზონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405126448
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერგო კვანტალიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001015364

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1657.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20068.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12054.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2295.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2186.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3463.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 67111.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58525.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8585.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1170.9 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16989.2 კ2=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 869.9 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება თემქის , კინოთეატრი "სიხარული", კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.02.018.015),მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.