თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3677504

ნომერი: AR1554493

თარიღი : 03.11.2017

გაცემის თარიღი : 13.11.2017

გაცნობის თარიღი : 14.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მუნირ მამდუჰ ავად ავად პ/ნ A3962841
- გურჯაანი, ს. კაჭრეთი

ორგანიზაცია:

- თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო კოდი: 427723813

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2785039 (#265; 16.08.2016 წ.)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 427723813
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუნირ მამდუჰ ავად ავად
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A3962841

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1912.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1398.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6604.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3093.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 382.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1308.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 553.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1251.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20582.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15967.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4615.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 503.7 (503.7 / 1912 = 0.26) 0.3 503,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4473.9 (4473.9 / 1912 = 2.34) 2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 303 (303 / 1912 = 0.16) 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3199923
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3243974
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ქუჩა ც. დადიანი, #265-267,შპს თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდიგ ქო-ს საკუთრებაშიარსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.12.11.037.093), შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი 5) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.