ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3771896

ნომერი: AR1554513

თარიღი : 03.11.2017

გაცემის თარიღი : 10.01.2018

გაცნობის თარიღი : 10.01.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილის , N26-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 26 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ოთარ საბაშვილი პ/ნ 01017007949
- თბილისი ი.ნიკოლაძის ქ. N 5,,ა" ბ. 63

ორგანიზაცია:
- ამხანაგობა "ონიაშვილის 26" კოდი: 205312311

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2159727 / 3651789
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი კვანტალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. 109 გრადუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061016

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. „აპარტამენტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205324157
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ საბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017007949

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 457.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 386.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2220.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1069.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 310.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 148.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 192.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6060.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5170.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 890.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.76
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 248.32 K1=248.32/457=0.543 K1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1319 K2=1319/457=2.88 K2=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.67 K3=47.67/457=0.10 K3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2638773
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2638773
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2017 წლის 18 დეკემბრის №3739866 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები სრულყოფილად გამოსწორებული კვლავ არ არის, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების თანახმად, 2017 წლის 03 ნოემბრის №AR1554513 ელექტრონული განცხადება რძება განუხილველი.

ასევე განმეორებით გაცნობებთ ხარვეზებს:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტიდარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე;

2. ვინაიდან წარმოდგენილი თანხმობის შესაბამისად პროექტის ავტორი საავტორო უფლებას გადაცემს კონსტანტინე ურუშაძეს შესაბამის ველებში და შტამპებში საჭიროა მიუთითოთ მისი რეკვიზიტები და არა თენგიზ კვანტალიანის;

3. ასევე დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სპეციალისტის ხელმოწერილი განმარტებითი ბარათი ტექნიკური სართულის თავზე და მზის ბატარეების ქვეშ (+22.94 ნიშნულზე) არსებული სივრცის შესახებ;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.