ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3758764

ნომერი: AR1555201

თარიღი : 07.11.2017

გაცემის თარიღი : 28.12.2017

გაცნობის თარიღი : 28.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა ლუარსაბ ანდრონიკაშვილი , შესახვევი I , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ დალაქიშვილი პ/ნ 01024073326
- თბილისი

ორგანიზაცია:

- შპს სმართ ვეარჰაუს კოდი: 405131085

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 331989 (720986 04.06.2013, 2176190 08.09.2015, 2722287 19.07.2016, 2988941 08.12.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა სურმავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს იუ-ეი-დი სტუდია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სმართ ვეარჰაუს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405131085
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ ახალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60003006496

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16509.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2566.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2460.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2460.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28625.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25875.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2750.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული - 6097,0 კვ.მ (კ1-0,4); საპროექტო - 2500,0 კვ.მ (კ1-0,2); სრული - 8597,0 კვ.მ (კ1-0,5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული - 6097,0 კვ.მ (კ2-0,4); საპროექტო - 2500,0 კვ.მ (კ2-0,2); სრული - 8597,0 კვ.მ (კ2-0,5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1882,7 კვ.მ (კ3-0,1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 07 ნოემბრის AR1555201 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმისათვის, რომ სამსახურმა სრულყოფილად იმსჯელოს აღნიშნულ განაცხადზე , პირველ რიგში საჭიროა შეტანილ იქნას ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში მეორე საწყობის დაფიქსირებით; ამასთან გაითვალისწინეთ:

ტერიტორიაზე თავისუფალი მოხვედრა ვერ ხორციელდება თქვენს მიერ მონიშნული ტერიტორიიდან ვინაიდან გზის სიგანე წარმოადგენს 2 მეტრს;

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში დამატებით შესაყვანია ,,ა'' ღერძის გარეთ 0.00 ნიშნულზე დაპროექტებული ფილა;

განმარტეთ ტერიტორიის მოშანდაკებული ნაწილის სახეობა, საჭიროების შემთხვევაში მოშანდაკებული ტერიტორიის ფართი ამოიღეთ კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართიდან;

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.