ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3715184

ნომერი: AR1555206

თარიღი : 07.11.2017

გაცემის თარიღი : 04.12.2017

გაცნობის თარიღი : 04.12.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ მგელაძე პ/ნ 61002008419
- ბათუმი ლუკა ასათიანის ქ. N 28 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1850709
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჯანიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აერარქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404500269

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "თბილისის ექსკლუზივი 3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204534370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ მგელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002008419

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 670.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 536.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2597.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1444.53
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 67.97
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 388.89
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 231.91
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 464.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8773.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6881.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1892.58
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 262/670=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1837.58/670=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 116.23/670=0.2

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, სექტორი მთაწმინდა, ქუჩა რჩეულიშვილი, #11, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმების საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. თ. მელიქიძეს უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. არჩილ მგელაძეს, ქ. თბილისში, სექტორი მთაწმინდა, ქუჩა რჩეულიშვილი, #11, (საკად. კოდი #01.15.02.054.066) წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე (იხ. დანართი)

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.