ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №212003

ნომერი: AR155662

თარიღი : 01.06.2012

გაცემის თარიღი : 12.06.2012

გაცნობის თარიღი : 15.06.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი , ქუჩა პატარიძის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბიძინა ცაცაშვილი პ/ნ 01012021085
- ქ.თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება კორპუსი 27, ბინა 28

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 01/181

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბიძინა ცაცაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ბა და ბი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206103438

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012019532
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იბა მზე+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206310883
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან ბეგიაშვილი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5837.12 კ2=3.64
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8204.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25557.115
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.15
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 813.33
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 813.33 კ1=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/2773-1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.09.2011
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2643

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილი სახით ფასადზე კონდენციონერების, გათბობის საქვაბეების და მსგავსი ელემენტების განთავსება არქიტექტურის სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია, შესაძლებელია მათი ეზოს მხრიდან, უკანა ფასადზე მოწყობა, ხოლო წინა ფასადზე განთავსების შემთხვევაში აღნიშნული უნდა განთავსდეს აივანზე, მოაჯირის დონემდე (ისე, რომ არ იყოს ქუჩიდან ხილვადი), ან შეიფუთოს დეკორატიული ელემენტით ერთიანი იერსახის შენარჩუნებით - შენობის მთელ სიგრძეზე; აქედან გამომდინარე ყველა ის ფაილი, რომელშიც აღნიშნულს შესწორებაა საჭიროა, უნდა იქნას ატვირთული თავიდან (ფასადები, ფოტომონტაჟები..)

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: არქიტექტურულ ნაწილში კორექტირებით გამოწვეული ცვლილებები საჭიროა მონიშნოთ სრულყოფილად; ასევე მოგახსენებთ, რომ ,,გ-ზ" ღერძებში არსებული ღიობებში საწიროა მიუთითოთ მინაბლოკი - როგორც გეგმებზე, ისე ფასადზე (შეთანხმებული პროექტის ანალოგიურად), ან შესაბამის ველში საჭიროა ატვირთოთ სამეზობლო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა აღნიშნულის განხორციელებასთან დაკავშირებით; აქვე მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ,,2-3" ღერძებში საპროექტო პანდუსი ცდება საკადასტრო საზღვრებს და იჭრება საზოგადოებრივ სივრცესში, მისი მოწყობის საკითხი საჭიროა შეათანხმოთ ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოსთან;

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი;

3. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა მიუთითოთ გაერთიანებული ბრძანების ნომერი - 01/2643;

4. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: თქვენს მიერ მითითებული თარიღი არასწორია, შესაბამისად მის ნაცვლად საჭიროა მიუთითოთ - 01 მარტი 2007 წელი;

5. კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი და კოეფიციენტში ასახული მაჩვენებელი (მეათედის სიზუსტით) საჭიროა მიუთითოთ შესაბამის გრაფებში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.