ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3702728

ნომერი: AR1556642

თარიღი : 22.11.2017

გაცემის თარიღი : 30.11.2017

გაცნობის თარიღი : 30.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფიზკულტურის , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფიზკულტურის , N 26 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორიშვილი , (ფიზკულტურის) N24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა მჭედლიძე პ/ნ 01009000789
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 36 ბ. 44

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება №624836; ბრძანება №1252894, 05.05.2014.; №1386071 15.07.2014; №3537328 14.09.2017;
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვესთ საიდი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405008922

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვესთ საიდ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405008922
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა მჭედლიძე; ზაზა ათანელოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000789; 01012005656

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1507.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1229.29
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14292.05
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8411.93
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 333.06
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1255.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1374.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 537.09
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2380.67
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47442.07
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42020.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5421.78
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 842.09კვ.მ.:1473კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10817.46კვ.მ.:1473კვ.მ.=7.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 116.54კვ.მ.:1473კვ.მ.=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3580608
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3648777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, ქუჩა ფიზკულტურის , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფიზკულტურის , N 26 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორიშვილი , (ფიზკულტურის) N24, შპს "ვესთ საიდი"-ს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.10.13.023.158) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.