ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3691089

ნომერი: AR1557158

თარიღი : 10.11.2017

გაცემის თარიღი : 17.11.2017

გაცნობის თარიღი : 17.11.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ატენის შესახვევი N16 , ატენის ქუჩა N17 , ატენის ქუჩა N19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაქარ გეგელაშვილი პ/ნ 01024037601
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 18 ბ. 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კოლ-1/90
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “არქსტუდია ნც„

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404423263

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა „ატენი19“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205486421
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაქარ გეგელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024037601

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1831.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1551.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26314.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12774.28
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 992.79
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1720.62
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3147.42
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1761.22
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5918.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90452.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67544.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22908.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 85.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 67.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 17.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 969.43 / 1831 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14697.51 / 1831 = 8,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 185 / 1831 = 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1446
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 331845
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

AR1557158 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ

ვინაიდან ქალაქმშემნებლობითი პირობები გაცემულია მრავალფუნქციურ შენობაზე იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს, ახალი განცხადების საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა ატვირთოთ შესაბამისი ფუნქციით.
ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის

არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.