ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3763682

ნომერი: AR1557381

თარიღი : 13.11.2017

გაცემის თარიღი : 03.01.2018

გაცნობის თარიღი : 03.01.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N14)/ ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N9)/ ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, მე-3, მე-4 მ/რ-ის მიმდ. ნაკვ. N32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მაღრაძე პ/ნ 01010002996
- თბილისი, ნუცუბიძის II მიკრორაიონი,I კვარტალი, კ.3, ბინა 1

ორგანიზაცია:

- შპს,,პალა ჯგუფი'' კოდი: 400126902

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3224141
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პალა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400126902

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პალა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400126902
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002996

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1868.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1085.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6419.65
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3311.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1655.48
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 598.17
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 818.65
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 35.85
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18192.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14671.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3521.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1085.1 :1868 კ-1= 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4388 : 1868 კ-2 = 2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 491.4 : 1868 კ-3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3553901
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3588267
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N14)/ ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N9)/ ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, მე-3, მე-4 მ/რ-ის მიმდ. ნაკვ. N32, შპს "პალა ჯგუფი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.14.16.015.335) სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.