ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3744016

ნომერი: AR1557685

თარიღი : 14.11.2017

გაცემის თარიღი : 19.12.2017

გაცნობის თარიღი : 19.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ გადაბაძე პ/ნ 01025012422
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 18

ორგანიზაცია:

- შპს ჯი ეკო კოდი: 405237408

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1570566
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხარო (თვითმომსახურების)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგა ნასყიდაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი ეკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405237408
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ გადაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025012422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 59780.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 175.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 156.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 149.04
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 657.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 648.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8.76
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ საჭიროა თქვენს მიერ პროექტის ისეთი არქიტექტურული გადაწყვეტა, რომ ბოქსებთან მომსახურება არ აღიქმებოდეს ქუჩის მხრიდან.
ამასთანავე საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1 წარმოსადგენია მესაკუთრის სათანადოდ დამოწმებული თანხმობა მშენებლობასთან დაკავშირებით ან მესაკუთრის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

2 საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული წყალსადენი მილი, ასევე ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების თვითმზიდი იზოლირებული სადენი წარმოადგინეთ მესაკუთრეების შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა, ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

3 საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წამროდგენილი გენ-გეგმიდან ამოღებულია ხე-ნარგავები, განმარტეთ აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია და გაითვალისიწნეთ, იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადატანა საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის წერილის საფუძველზე დამატებით წარმოსადგენია უფლებამოსილი ორგანიზაციის ან/და სპეციალისტის დასკვნა (დენდროლოგიური პროექტი) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების მდგომარეობის, სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ, რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე, რომელთა დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე მონიშნული ხე-ნარგავები შესაბამისი ექსპლიკაციის მითითებით. იმ შემთხვევაში თუ არ ხდება ხე-ნარგავების მოჭრა, დატანილ იქნას სრულყოფილად საპროექტო გენ-გეგმაზე ხე-ნარგავები, მითითებულ იქნას საპროექტო შენბობამდე მიბმის მანძილები, გაითვალისწინეთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 14 ივლისის №13- 55 დადგენილებით შევიდა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში და იმ შემთხვევაში, თუ 2017 წლის 22 მაისამდე მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ დამტკიცებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მშენებარე შენობასა და ხე-ნარგავებს შორის დაშორება უნდა შეადგენდეს 1 მეტრს. (დაიტანეთ მიბმის მანძილები შენობა/ნაგებობიდან უახლოეს არსებულ ხე ნარგავებამდე).

4 საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

5 ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გაცნობებთ რომ კლასის განსაზღვრისთვის საჭირა აღნიშნული ველი შეივსოს და დაფიქსირდეს საპროექტო ნაგებობის კ-2 კოეფიციენტი.

6 შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: > საპროექტო ჭრილებსა და ფასადებზე დატანილ იქნას საკადასტრო საზღვრებამდე მიბმის მანძილები.

7 წარმოდგენილ იქნას განახლებული პროექტის შესაბამისად დაკორექტირებული დოკუმეტაცია.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი. გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.