ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3865633

ნომერი: AR1557716

თარიღი : 14.11.2017

გაცემის თარიღი : 15.03.2018

გაცნობის თარიღი : 15.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი , V მ/რ -ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კოღუა პ/ნ 39001000367
- ვაჟა ფშაველა მე-2 კვარტალი მე- ბინა 67 მე19 კორპუსი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1888947 (#3020731 3 იანვარი 2017წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სკვერი, გამწვანება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვიქტორ მარგველაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “სალი 2011“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400013944

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ``ელიტპალასი``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 444549188
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს ``ელიტპალასი``-ის დირექტორი ალექსანდრე კოღუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001000367

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1973.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1474.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13951.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7084.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 650.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1529.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 698.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1685.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2303.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49381.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36118.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13262.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 64.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 15.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1319.1/1973=0.668=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10122.8/1973=5.130=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=382.7.0/1973=0.193=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ -ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.01.001.120), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისი სკვერის (გამწვანების) მოწყობა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.