ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3771699

ნომერი: AR1558089

თარიღი : 11.12.2017

გაცემის თარიღი : 11.01.2018

გაცნობის თარიღი : 11.01.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 63 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01010006354
- ნუცუბიძის 4 მ/რ მე-14 კორპ. ბინა 46

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3238983 (2006 წლის 13 ნოემბრის N ფ-1/39)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა; ფუნქცია: კომერციული და საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "მშენებელი 2007"; შ.პ.ს. "ალპიური სახლი"; შ.პ.ს. "მერქნის დაცვა"; შ.პ.ს. "სასკო"; შ.პ.ს. "ჰაუს ბუილდ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541166.202903572.205045636.405056004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სიჭინავა, ელდარ ფხაკაძე, ი.მ.ა "მშენებელი 2007"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002010942,01008006032

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 864.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 548.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3810.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2200.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 371.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 150.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 455.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 132.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 480.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 525.8/864=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2977/864=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175/864=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N01/1638
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N1223453
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.
"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის,
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარმოდგენილ

თქვენს განცხადებასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- სამანქანო პანდუსი კვლავ ვერ აკმაყოფილებს ნორმებს, კერძოდ: მისი დახრის პროცენტულობა შეადგენს 30% ხოლო, პანდუსის მონაკვეთში თავისუფალი გასასვლელი სიმაღლე 1.62 მეტრს.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კონსტრუქციული დასკვნა მშენებლობის მომიჯნავე შენობების მდგრადობისა და მშენებლობის პროცესში მათზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს ელდარ ფხაკაძე, ხოლო ორგანიზაციის ველში, მხოლოდ ი.მ.ა ,,მშენებელი 2007''
- გეგმებზე დაშტრიხეთ ან დაფერეთ იპოთეკით დატვირთული ფართები. შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით მათი ფართების ცვლილების შემთხვევაში წარმოადგინეთ შესაბამისი თანხმობები.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი ან შესაბამისი დოკუმენტი, რომლითაც დადგინდება მოსაკრებლის განწილვადების ფაქტი.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ15 დღიანი ვადა, აღნიშნულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.