ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3804754

ნომერი: AR1558092

თარიღი : 15.11.2017

გაცემის თარიღი : 02.02.2018

გაცნობის თარიღი : 02.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შარტავა , N 75 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლ ხელაძე პ/ნ 01019011533
- თბილისი ნ.გოცირიძის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 472
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გრიგოლ ხელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404871466

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმენაშენეთა ამხანაგობა „შარტავას ქუჩა 75-2007“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205192147
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ცირა ჟიჟიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025021753

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2520.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1661.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16845.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9324.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2358.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1121.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2351.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1688.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59754.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54189.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5565.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1661,2 0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10225,9 4,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 494,3 0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2148671
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3068842
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 15 ნოემბრის AR1558092 განცხადება და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: კ-2 კოეფიციენტის კროკი არასწორად არის წარმოდგენილი, საანგარიშო ფართობში სრულად უნდა შეიყვანოთ ვერანდები. ვერანდა – გადახურული, ერთი ან ორი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული ან კედლებით შემოუსაზღვრავი და ღია მხრიდან/მხარეებიდან

მოაჯირით შემოკავებული სივრცე.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
2.1.+41.80 ნიშნულზე, სახურავის გეგმაზე არასწორად არის დატანილი ნიშნული (+38.60).
2.2.ბინების ნუმერაცია და დატანილი ფართები შესასწორებელია. ბინის ნომრის გვერდზე გამოიტანეთ საერთო ფართი (საცხოვრებელი, საზაფხულო, დამხმარე...).

3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გასწორდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად.

4.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.: დასკვნაში დაფიქსირებული შენობის მახასიათებლები არ შეესაბამება საპროექტოს.
5.წარმოდგენილი ვალდებულების საფუძვლიდან გამომდინარე, ნარდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი #131164085, დამოწმების თარიღი 06.11.2013 წელი ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი აქვს შპს „სამშენებლოდ კომპანია ბიჯის“. აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნას საზოგადოების წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან უფლებამოსილი პირი/ები დარეგისტრირდნენ თანაგანმცხადებლად. საჭიროა დამკვეთის ველში დამკვეთად დაფიქსირდეს შპს „სამშენებლოდ კომპანია ბიჯი“ და ყველა ველი შეივსოს შესაბამისად. წარმოდგენილი თანხმობები არ არის მისაღები, ვინაიდან არ ემთხვევა მიმდინარე განცხადებით შესათანხმებელ სამუშაოებს, საჭიროა წამოდგენილი იქნას განახლებული თანხმობები (თანხმობაში მიეთითოს მიმდინარე AR განცხადების ნომერი) ან ყველა მესაკუთრე დაარეგისტრირეთ თანაგანმცხადებლად. გაითვალისწინეთ წარმოდგენილი გეგმებით ვერ ხდება ფართების გადამოწმება ვინაიდან შეუსაბამობაა საჯარო რეესტრთან. წარმოდგენილია მაკა ტყემალაძის თანხმობა, რომელიც მესაკუთრედ საერთოდ არ ფიქსირდება საჭიროა აღნიშნულთან დაკავშირებით განმარტების წარმოდგენა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.