ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4063999

ნომერი: AR1558244

თარიღი : 15.11.2017

გაცემის თარიღი : 11.07.2018

გაცნობის თარიღი : 11.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქ. N2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა კოხრეიძე პ/ნ 37001014798
- გამრეკელის 19

ორგანიზაცია:

- შპს არქი კოდი: 200120975

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2786397
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025773 (432; 27/12/2016)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200120975

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200120975
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქაფიანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011008250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1535.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1027.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11231.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4787.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1236.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 488.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1835.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 986.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1885.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29725.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23845.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5880.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 803.6 / 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8300.2 / 5.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 434.5 / 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა შანდორ პეტეფის , N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქ. N2, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.10.001.123), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთსნებართვის სტადიაზეწარმოდგენილ იქნას შპს ,,ჯორჯიან უოთერენდ ფაუერთან" გაფორმებული ხელშეკრულება/პროექტი საპროექტოტერიტორიის ს/კ N01.17.10.001.123 მიწის ნაკვეთისწითელ ხაზებშიგამავალი წყალარინების 500 მმ-იანიქსელის გადატანასთან დაკავშირებით.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.