ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3750794

ნომერი: AR1558515

თარიღი : 16.11.2017

გაცემის თარიღი : 22.12.2017

გაცნობის თარიღი : 22.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნანეიშვილი , N 23 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ვლადიმერ ნანეიშვილის ქუჩა N23 / ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი III ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1581278 (№3189778, 07.04.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3451658
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი/საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სკაი დეველოფმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404473556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ასაფ რაზი/თამაზი ბენ იოსეფ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 30414038,0-2362105-5/22489315;0-1163073-8

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3121.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 394.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2287.67
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1288.32
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 319.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 436.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 243.85
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7428.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7389.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 39.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი 487.65 მ2 + ა ბლოკი 487.65 მ2 +გბლოკი (საპროექტო) 394.51 მ2= 1369.81/0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი 7058.35 მ2 + ა ბლოკი 6574 მ2 + გბლოკი (საპროექტო) 1794.09 მ2 = 15426.59მ2/3121=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 261.32/3121=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3451658
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 16 ნოემბრის AR1558515 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

იმისათვის, რომ სამსახურმა შეძლოს აღნიშულ საკითხზე მსჯელობა, პირველ რიგში საჭიროა, საკითხი დააყენოთ 2014 წლის 20 ნოემბრის №1581278 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილბაზე, საპროექტო ობექტის დასახელებიდან ამოღებული იქნას სავაჭრო შენობა-ნაგებობა და ნაცვლად ამისა დაფიქსირდეს სამი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დაგიდგინოთ და შეგატყობინოთ შესაძლო ხარვეზების შესახებ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.