ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3794795

ნომერი: AR1558632

თარიღი : 20.11.2017

გაცემის თარიღი : 26.01.2018

გაცნობის თარიღი : 27.01.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თემქის დასახლება, III მ/რ, V კვარტალი N25ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01017008285
- თბილისი ე.გაბაშვილის ქ. N 14

ორგანიზაცია:
- შპს ნეოგაზი კოდი: 405037213

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2483278
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მასხულია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნეოგაზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405037213
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ გოზალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017006100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2733.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 240.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 139.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 37.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 25.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 69.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 657.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 609.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 47.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 240.7 კვ.მ. კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 158.4 კვ.მ. კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 277.7 კვ.მ. კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 20 ნოემბრის AR1558632 განცხადება და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებს, კერძოდ: 415.5.1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ მანძილებს.

საჭიროა წარმოადგინოთ ტექნოლოგიური ნაწილის საექსპერტო დასკვნა უფლებამოსილი პირის მიერ.

წარმოსადგენია შემდეგი სამსახურის თანხმობები:
- საჭიროებისამებრ სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურიდან;
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან;
- საჭიროებისამებრ საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტროდან;
- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტიდან;

პროექტის მონაცემები საჭიროა ასახოთ სამსახურის მიერ გამოგზავნილ ცხრილებში.

საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ზურაბ გოზალიშვილის მიერ განმცხადებლის/თანაგანმცხადებლის სახელზე გაცემული მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან ზურაბ გოზალიშვილი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას გაცნობოთ სრულყოფილი პასუხი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.