ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3737133

ნომერი: AR1558652

თარიღი : 01.12.2017

გაცემის თარიღი : 18.12.2017

გაცნობის თარიღი : 18.12.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , I და III მ/რ შორის , (ნაკვეთი N1/41) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ილია ხავთასი პ/ნ 01020010688
- თბილისი მ.მესხის ქ. N 26ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2851156
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს, "აი მაქს +"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406026713

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "როიალ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404516582
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანული ღლიღაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030019065

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1576.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26012.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17737.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 701.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2718.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2358.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1925.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 569.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 86714.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 81905.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4809.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1576.3 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24160.2 კ2=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1260.1 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3292882
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3320006
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, დიდი დიღომი, I და III მ/რ შორის, (ნაკვეთი N1/41), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.06.001.205) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.